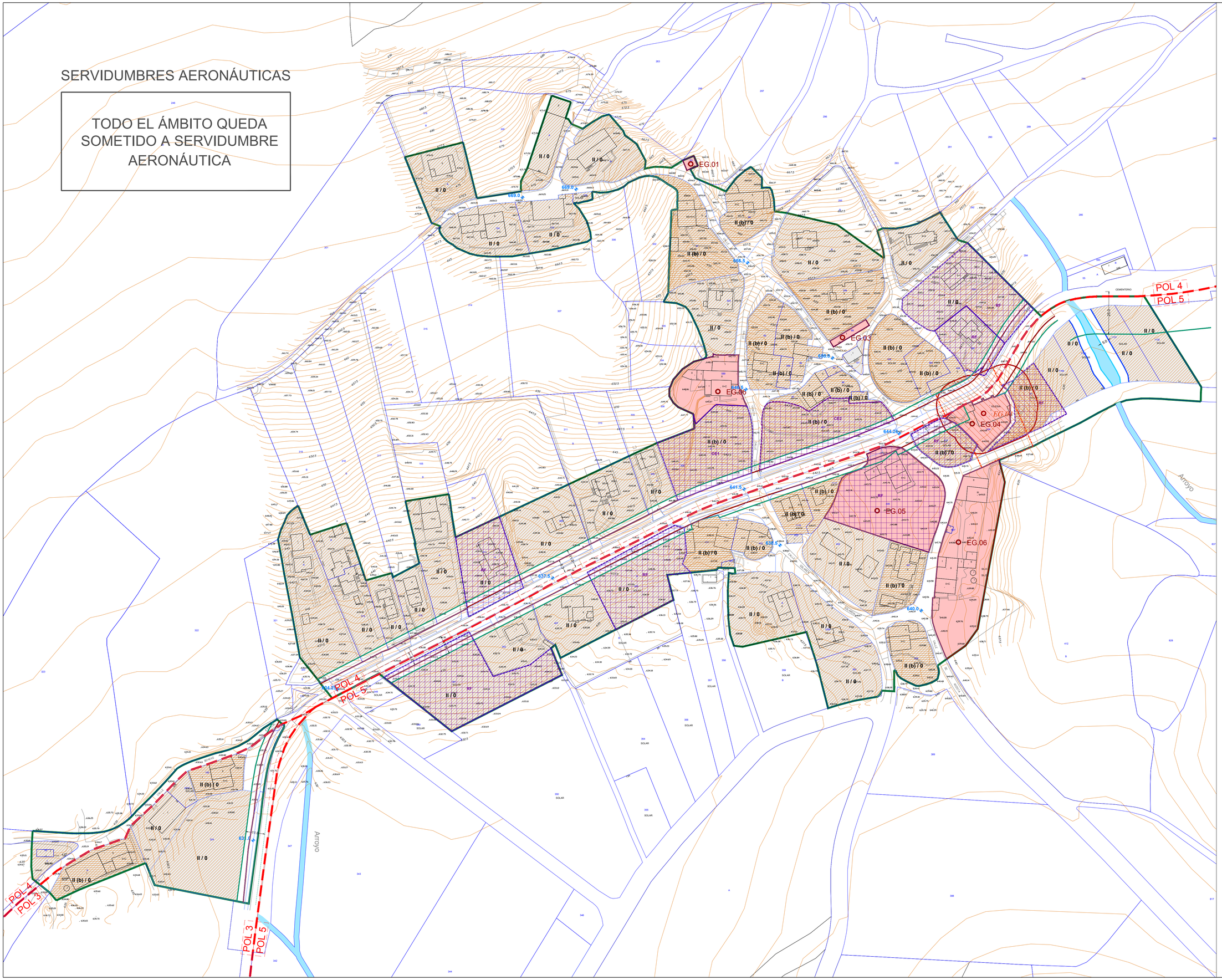

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Arkeologia eremuen, lehendik dagoen eraikuntzaren eta eraikuntza berriaren arauketaren egoera desberdinak, karatulan agertzen direnak, "Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sortu ̈rikoekin bat datoz. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marrazturik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.
1. Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la carátula responden a las ideadas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.

2. Eraikuntza berriri marrazturi ez den lur eraikigarrietan, hura dagokien azpizonetako beraniazko araudian jasotzen diren idatzizko parametroez arautzen da. Lehendik dagoen eraikuntzaren erregimenak eragiten dien eraikuntzen eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fitxa partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fitxa horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.
2. En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATUA/ ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

Xehetasunezko zona zatitzea
Límite subzonas

KATALOGOA / CATÁLOGO

nº Eraikin katalogatua
Edificación catalogada

Eremu arkeologikoak eta ustezkoak
Zonas arqueológicas y de presunción

Babes eremua
Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

SF/CE Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regularización de Fincas / otras Condiciones Específicas)

FO/DF Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena
Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

602.5 Sestra mantendua
Rasante mantenida

319.5 (320) Sestra berria (zaharra)
Rasante nueva (anterior)

ADR Gerorako antolaketa eremuak
Ámbitos de ordenación remitida

EC Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak
Suelos potencialmente contaminados

ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

Beheko solairuan eraikigarria
Edificable en planta baja

Goi solairuetan eraikigarria
Edificable en plantas altas

Sestra azpian eraikigarria
Edificable bajo rasante

Atikoan edo teilatupean eraikigarria
Edificable en planta ático o bajocubierta

Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
Porche uso público en planta baja

Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
Espacio privado abierto no edificable

Eremu libre pribatu eraikiezina
Espacio libre privado no edificable

Fatxadaren gehieneko lerroa
Línea de fachada máxima

Fatxadaren nahitaezko lerroa
Línea de fachada obligatoria

II (ab) / 1
- Sestra azpian / Bajo rasante
- Atikoa edo teilatupekoa / Ático y/o bajo cubierta
- Sestraren gaineko mailak / Alturas sobre rasante

BABES EREMUAK / ZONAS DE PROTECCIÓN

ERREPIDEAK / CARRETERAS

Eraikuntza lerroa
Línea de edificación

Zortasun-lerroa
Línea de servidumbre

URA / RIOS

Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea
Retiro mínimo edificación

FP Lehentasunezko fluxua
Flujo preferente

100 Uholde-arriskua 100 urte
Inundabilidad 100 años

500 Uholde-arriskua 500 urte
Inundabilidad 500 años

Jabari publiko hidrauliko
Dominio público hidráulico

PLANO P5.7A

Plan General de Ordenación Urbana	Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.
AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) — ZIGOITIKO UDALA (ARABA)

Planeamiento / ETXAGUEN — ERAIKUNTZA
Nombre del Plano / ETXAGUEN — EDIFICACIÓN

Fecha / Data	Capas / Zutabeak	Hoja cartográfica	Kartografia orria	Escala	Estado	Fecha
				1:1000		03/2023

José Luque Valdivia / Izaskun Aseguinolaza

SISTEMA DE NORMALIZACIÓN DEL PLANEAMIENTO DE ÁLAVA